

ДОГОВОР № 70

о закреплении за муниципальным учреждением имущества на праве оперативного управления

г. Ярославль

«31»августа 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета Н.В. Григорьевой, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 «Капитошка» Ярославского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего А.П. Шавериной, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления Администрации ЯМР от 31.08.2021 № 1907 «Об изъятии муниципального имущества и закреплении его на праве оперативного управления», заключили настоящий договор о нижеследующем.

И. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору Комитет передает Учреждению в оперативное управление имущество, согласно приложению.

2. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

3. Действие настоящего договора распространяется также на все имущество, созданное и приобретенное Учреждением за счет бюджетных средств.

II. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в соответствии с назначением имущества, законодательством РФ, целями и направлениями деятельности, сформулированными в Уставе Учреждения и настоящим Договором.

5. Учреждение не вправе самостоятельно распоряжаться (сдавать в аренду, передавать во временное пользование) закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом, в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Имущество может быть:

- продано или отчуждено иным способом только по решению Комитета в порядке, предусмотренном законом РФ;

- передано в залог по решению Комитета и на условиях, согласованных с ним;

- сдано в аренду по решению Комитета.

7. Учреждение не вправе заключать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение основных фондов Учреждения в пользу третьих лиц.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8. Учреждение обязуется:

- обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, за исключением случаев связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- эффективно использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в соответствии с его целевым назначением осуществлять ремонт этого имущества.

9. Комитет обязан:

- не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Учреждения, настоящим Договором;

- при принятии решений, предусмотренных п.10 настоящего Договора, руководствоваться экономическими интересами Учреждения, вытекающими из целей и направлений деятельности, определенных его Уставом.

IV. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

10. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения полностью или частично в следующих случаях:

10.1. По решению Комитета:

- при реорганизации Учреждения (в том числе при выделении из его состава структурного подразделения при приватизации);

- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу имущества, приобретенного за счет бюджетных средств, имевшим указанное назначение;

- при нарушении условий настоящего Договора.

10.2. По решению суда:

- при обращении взыскания на имущество Учреждения (в том числе заложенное).

V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11. Руководитель учреждения, действуя от его имени, обязан выполнять условия настоящего Договора.

За невыполнение этих условий, а также за ущерб, причиненный его действиями Учреждению и соответствующему бюджету, руководитель несет имущественную и иную ответственность в соответствии с заключенным с ним контрактом и действующим законодательством.

12. Договор вступает в силу с «31» августа 2021 и заключен на неопределенный срок.

13. Условия настоящего договора могут быть в соответствии с законодательством РФ изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и интересам третьих лиц.

14. Действие Договора прекращается исключительно в следующих случаях:

- при прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) Учреждения;

- при передаче соответствующему фонду имущества свидетельства о собственности на Учреждение в соответствии с принятым Комитетом решением о его приватизации.

15. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор подлежит постоянному хранению в Комитете и по месту нахождения Учреждения.

VI. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет: комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д.10 а

Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль, Московский пр., д. 11/12

Тел./факс: (4852) 42-96-71, 42-98-40

Электронная почта: kumiymr@mail.ru

УФК по Ярославской области (УФ и СЭР Администрации ЯМР ЯО, КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010010)

ИНН 7627001045 КПП 760601001

ОГРН 1027601595812

р/с 03231643786500007100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области

г. Ярославль,

БИК 017888102,

К/сч 40102810245370000065

Учреждение: муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 «Капитошка» Ярославского муниципального района

Юридический и почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское с/п, д. Кузнечиха (Кузнечихинский с.о.), ул. Нефтяников, д. 30

УФК по Ярославской области (УФ и СЭР Администрации ЯМР ЯО, МДОУ № 10 «Капитошка» ЯМР, л/с 804.05.049.7)

ИНН 7627054583 КПП 762701001

ОГРН 1217600009450

р/с 03234643786500007100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области

г. Ярославль,

БИК 017888102,

К/сч 40102810245370000065

Подписи сторон:

Комитет:



Н.В. Григорьева

Учреждение:



А.П. Шаверина

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Ярославль

«31»августа 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета Н.В. Григорьевой, действующей на основании Положения, передает,

муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 «Капитошка» Ярославского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего А.П. Шавериной, действующей на основании Устава, принимает следующее имущество:

| № п/п | Наименование объекта | Место нахождения объекта | Кадастровый номер | Год ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. |
|---------------|---|---|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1 | Дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, назначение: нежилое, площадью 2 682,1 кв.м., количество этажей 2, в т. ч. подземных 1 | Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское с/п, д. Кузнечиха (Кузнечихинский с.о.), ул. Нефтяников, д. 30 | 76:17:033901:6249 | 2021 | 95 530 235,33 |
| ИТОГО: | | | 1 объект | X | 95 530 235,33 |

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во, шт. | Цена за единицу, руб. | Стоимость, руб. |
|-------|--|----------|-------------|-----------------------|-----------------|
| 1. | Холодильник бытовой | шт. | 1 | 19 000,00 | 19 000,00 |
| 2. | Шкаф холодильный среднетемпературный Polair CC 214-S | шт. | 3 | 87 000,00 | 261 000,00 |
| 3. | Шкаф холодильный среднетемпературный Polair CM 107-S | шт. | 6 | 39 000,00 | 234 000,00 |
| 4. | Морозильный ларь с глухой крышкой (для пищевых отходов) Бирюза | шт. | 2 | 17 500,00 | 35 000,00 |
| 5. | Пианино цифровое Casio AP-470 | шт. | 1 | 90 000,00 | 90 000,00 |
| 6. | Банкетка к пианино | шт. | 1 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 7. | Облучатель – рециркулятор настенный Дезар-3 | шт. | 5 | 19 528,00 | 97 640,00 |
| 8. | Шкаф для хозинвентаря ШМСО-01 | шт. | 8 | 13 426,00 | 107 408,00 |
| 9. | Стол медицинский СКМ-Л-02 ЛАВКОР | шт. | 1 | 5 614,00 | 5 614,00 |
| 10. | Стул для медкабинета | шт. | 1 | 1 343,00 | 1 343,00 |
| 11. | Шкаф медицинский двухсекционный ШМ-01 МСК 646.02 | шт. | 1 | 9 032,00 | 9 032,00 |
| 12. | Столик манипуляционный СПп-01 МСК 501-01М | шт. | 2 | 4 052,00 | 8 104,00 |
| 13. | Весы медицинские напольные ВМЭН-150-50/100А ТВЕС | шт. | 1 | 6 428,00 | 6 428,00 |
| 14. | Ростомер медицинский Р-Ст-МСК (МСК-234) | шт. | 1 | 4 638,00 | 4 638,00 |
| 15. | Кушетка смотровая детская М-111-040 | шт. | 1 | 5 606,00 | 5 606,00 |
| 16. | Стул для пациента СМ-8 | шт. | 3 | 1 302,00 | 3 906,00 |
| 17. | Шкаф для одежды медицинский двухдверный МСК 2921.600 | шт. | 1 | 8 747,00 | 8 747,00 |
| 18. | Шкаф для документов ШМД-01 | шт. | 1 | 11 351,00 | 11 351,00 |
| 19. | Стерилизатор воздушный ГП-10 МО | шт. | 1 | 23 027,00 | 23 027,00 |
| 20. | Облучатель - рециркулятор медицинский "Armed" 1-115 ПТ настенный | шт. | 3 | 3 499,00 | 10 497,00 |

| | | | | | |
|-----|--|-----|----|------------|------------|
| 21. | Термометр-гигрометр настенный Garin | шт. | 1 | 910,00 | 910,00 |
| 22. | Холодильник фармацевтический, POZIS | шт. | 1 | 20 749,00 | 20 749,00 |
| 23. | Ванна моечная 2-х секционная с сифоном воздушного разрыва струи | шт. | 5 | 11 752,00 | 58 760,00 |
| 24. | Ванна моечная 1 секционная с полкой и сифоном воздушного разрыва струи | шт. | 2 | 21 937,00 | 43 874,00 |
| 25. | Ванна моечная 2-х секционная с полкой и сифоном воздушного разрыва струи | шт. | 4 | 31 339,00 | 125 356,00 |
| 26. | Ванна моечная 2-х секционная без борта с сифоном воздушного разрыва струи | шт. | 1 | 7 051,00 | 7 051,00 |
| 27. | Стол для мойки овощей с сифоном воздушного разрыва струи | шт. | 1 | 26 639,00 | 26 639,00 |
| 28. | Ванна моечная 1 секционная для мойки тары с сифоном воздушного разрыва струи | шт. | 1 | 13 320,00 | 13 320,00 |
| 29. | Полка настенная ПН-5-3 | шт. | 7 | 4 100,00 | 28 700,00 |
| 30. | Полка настенная для сушки тарелок ПН-Т-0,3/1,2 | шт. | 9 | 3 800,00 | 34 200,00 |
| 31. | Полка настенная марка ПН-1-3 | шт. | 4 | 2 100,00 | 8 400,00 |
| 32. | Полка настенная марка ПН-3-3 | шт. | 5 | 2 700,00 | 13 500,00 |
| 33. | Полка сплошная закрытая из нержавеющей стали ПТО-8х4 | шт. | 1 | 13 200,00 | 13 200,00 |
| 34. | Мясорубка электрическая МИМ-300М | шт. | 1 | 43 700,00 | 43 700,00 |
| 35. | Овощерезка промышленная с насадками МКО-50 | шт. | 1 | 42 500,00 | 42 500,00 |
| 36. | Машина овощерезательно-протирочная УКМ-11-01/02 (ОМ-300) | шт. | 2 | 74 000,00 | 148 000,00 |
| 37. | Машина для очистки овощей в комплекте: фильтр-отстойник МОК-150У | шт. | 1 | 43 800,00 | 43 800,00 |
| 38. | Пароконвектомат ПКА-10-1/ВМ2 в комплекте с гастроемкостями в кол-ве 6 шт. | шт. | 1 | 196 300,00 | 196 300,00 |
| 39. | Водоумягчитель 12 литров | шт. | 1 | 5 700,00 | 5 700,00 |
| 40. | Кипятильник электрический КНЭ-50-01 | шт. | 1 | 14 000,00 | 14 000,00 |
| 41. | Плита 6-ти конфорочная с духовым шкафом электрическая ЭП-6ЖШ | шт. | 1 | 81 300,00 | 81 300,00 |
| 42. | Котел пищеварочный КПЭМ-60-ОР | шт. | 1 | 96 000,00 | 96 000,00 |
| 43. | Весы продуктовые, фасовочные, электронные | шт. | 3 | 3 000,00 | 9 000,00 |
| 44. | Напольные товарные весы с вертикальной стойкой, с нагрузкой не менее 200 кг | шт. | 1 | 12 400,00 | 12 400,00 |
| 45. | Профессиональная стиральная машина LG WD-F069BD3S | шт. | 1 | 120 000,00 | 120 000,00 |
| 46. | Сушильная машина LG TD-V1329EA4 | шт. | 1 | 80 000,00 | 80 000,00 |
| 47. | Каток гладильный PLATANГК-120MP | шт. | 1 | 129 000,00 | 129 000,00 |
| 48. | Гладильная доска Nika | шт. | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 49. | Тележка для белья | шт. | 1 | 14 000,00 | 14 000,00 |
| 50. | Тележка для сухого/грязного белья | шт. | 2 | 16 000,00 | 32 000,00 |
| 51. | Короб (ларь) для грязного белья металлический | шт. | 1 | 23 000,00 | 23 000,00 |
| 52. | Ведро пластиковое для мусора с крышкой и педалью | шт. | 13 | 525,00 | 6 825,00 |
| 53. | Доска учебная магнитно-маркерная | шт. | 4 | 1 500,00 | 6 000,00 |
| 54. | Зонт вентиляционный вытяжной пристенный для Плита 6-ти конфорочная с духовым шкафом электрическая ЭП-6ЖШ | шт. | 1 | 30 300,00 | 30 300,00 |
| 55. | Зонт вентиляционный вытяжной для пароконвектомата ПКА-10-1/ВМ2 | шт. | 1 | 23 000,00 | 23 000,00 |
| 56. | Зонт вентиляционный вытяжной пристенный для котла пищеварочного КПЭМ-60-ОР | шт. | 1 | 24 000,00 | 24 000,00 |
| 57. | Кровать ясельная с бортиком в комплекте с матрасом детским (вата) | шт. | 89 | 3 710,00 | 330 190,00 |
| 58. | Кровать ясельная с бортиком в комплекте с матрасом детским (вата) | шт. | 1 | 4 760,00 | 4 760,00 |
| 59. | Стол производственный пристенный СПРП-6-2 | шт. | 5 | 14 500,00 | 72 500,00 |

| | | | | | | |
|--------|---|-----|-----|-----------|------------|--------------|
| 60. | Стол производственный пристенный СПРП-6-3 | шт. | 20 | 12 000,00 | 240 000,00 | |
| 61. | Стол производственный рабочий | шт. | 1 | 14 000,00 | 14 000,00 | |
| 62. | Стол производственный пристенный СПРП-6-5 | шт. | 6 | 18 500,00 | 111 000,00 | |
| 63. | Стол производственный СПРП-6 -1 | шт. | 1 | 12 500,00 | 12 500,00 | |
| 64. | Стол рабочий | шт. | 2 | 20 000,00 | 40 000,00 | |
| 65. | Стул воспитателя | шт. | 26 | 1 050,00 | 27 300,00 | |
| 66. | Стул детский (без рисунка) регулируемый 00-1 гр.р | шт. | 16 | 1 000,00 | 16 000,00 | |
| 67. | Стул детский (без рисунка) регулируемый 1-3 гр.р | шт. | 210 | 1 000,00 | 210 000,00 | |
| 68. | Стул (кресло) офисное | шт. | 1 | 3 200,00 | 3 200,00 | |
| 69. | Банкетка жесткая БЖ-3 | шт. | 2 | 8 750,00 | 17 500,00 | |
| 70. | Шкаф для одежды 5-ти секционный | шт. | 15 | 7 900,00 | 118 500,00 | |
| 71. | Шкаф для одежды 4-х секционный | шт. | 5 | 7 060,00 | 35 300,00 | |
| 72. | Скамейка к шкафу для одевания | шт. | 20 | 1 800,00 | 36 000,00 | |
| 73. | Стол воспитателя | шт. | 5 | 2 400,00 | 12 000,00 | |
| 74. | Стол детский 4-х местный, квадратный регулируемый | шт. | 25 | 1 844,00 | 46 100,00 | |
| 75. | Стол игровой МИ-15.34 | шт. | 20 | 1 500,00 | 30 000,00 | |
| 76. | Стол письменный 1200х600х850мм | шт. | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 | |
| 77. | Стол офисный основной | шт. | 2 | 2 000,00 | 4 000,00 | |
| 78. | Стол офисный вспомогательный | шт. | 1 | 1 900,00 | 1 900,00 | |
| 79. | Стол письменный 1300х600х850 мм | шт. | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 | |
| 80. | Шкаф для уборочного инвентаря | шт. | 10 | 8 840,00 | 88 400,00 | |
| 81. | Металлический стеллаж 1000х600х2000 мм | шт. | 6 | 7 970,00 | 47 824,80 | |
| 82. | Металлический стеллаж 1000х600х2000 мм | шт. | 1 | 7 971,20 | 7 971,20 | |
| 83. | Стеллаж полочный металлический, нагрузка на полку до 100 кг 1000х400х2000мм | шт. | 17 | 4 012,00 | 68 204,00 | |
| 84. | Подставка под пароконвектомат ПКА-10-1/ВМ2 | шт. | 1 | 15 000,00 | 15 000,00 | |
| 85. | Стеллаж полочный 950х400х1600 мм СТКН-950/400 | шт. | 10 | 19 500,00 | 195 000,00 | |
| 86. | Стеллаж полочный, 1200х400х1600 мм СТКН-1200/400 | шт. | 5 | 22 000,00 | 110 000,00 | |
| 87. | Стеллаж полочный, 950х500х1600 мм СТК-950/500 | шт. | 8 | 13 125,00 | 105 000,00 | |
| 88. | Шкаф для одежды персонала Ш21/1 | шт. | 7 | 6 800,00 | 47 600,00 | |
| 89. | Шкаф для белья | шт. | 5 | 7 120,00 | 35 600,00 | |
| 90. | Стеллаж для игрушек | шт. | 28 | 4 240,00 | 118 720,00 | |
| 91. | Шкаф для пособий и игрушек | шт. | 4 | 5 200,00 | 20 800,00 | |
| 92. | Шкаф для горшков на 20 мест ШГ-20 | шт. | 4 | 6 400,00 | 25 600,00 | |
| 93. | Шкаф для горшков на 15 мест ШГН-15 | шт. | 1 | 4 800,00 | 4 800,00 | |
| 94. | Вешалка для полотенец напольная 5-и секционная ШП-11 | шт. | 19 | 1 320,00 | 25 080,00 | |
| 95. | Шкаф для пособий и документации | шт. | 5 | 5 280,00 | 26 400,00 | |
| 96. | Стенка – шведская гимнастическая | шт. | 2 | 7 120,00 | 14 240,00 | |
| 97. | Подставка под кипятильник КНЭ-100-01 | шт. | 1 | 3 600,00 | 3 600,00 | |
| ИТОГО: | | | х | 737 | х | 4 874 415,00 |

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передан
Комитет

МП

Н.В. Григорьева

Принят
государственное учреждение

МП

А.П. Шаверина